

## ◆ НОВОСТИ РЕСПУБЛИКИ ◆

### СОСТОЯЛОСЬ АППАРАТНОЕ СОВЕЩАНИЕ

Штабу по повышению устойчивости экономики РСО-Алания в условиях санкций необходимо рассмотреть вопрос создания в республике портала закупок товаров, работ и услуг малого объема. Такое поручение дал Глава Северной Осетии Сергей Меняйло 19 сентября на еженедельном аппаратном совещании. Мера поможет обеспечить порядок в сфере разовых закупок для государственных и муниципальных нужд, не превышающих 600 тыс. руб.

Штабу поручено рассмотреть вопрос сотрудничества с федеральной электронной торговой площадкой для проведения госзакупок АО «ТЭК-Торг» и интернет-магазином Московской области.

— Многие регионы страны подключены к системе электронных магазинов, и нам тоже нужно последовать этому примеру, чтобы навести порядок в сфере закупок малого объема. Компании смогут размещать на своих ресурсах информацию о наших закупках. В случае подписания соглашения мы также сможем бесплатно вносить в систему товары, выпускаемые в Северной Осетии. Это означает, что о продукции наших производителей узнают практически по всей России. В этой связи нам необходимо иметь каталог товаров, производимых в республике, — отметил глава республики и поручил заинтересованным ведомствам проработать этот вопрос.

Уже в ближайшие выходные пройдут основные мероприятия по празднованию 1100-летия Крещения Алании. Заместителю Председателя Правительства РСО-Алания Ирбеку Томаеву поручено провести координационное совещание с участием представителей всех силовых и правоохранительных структур, посвятив его вопросам обеспечения общественной безопасности при проведении массовых мероприятий.

Также в дни празднования знаменательной даты в Северной Осетии отметят День республики и День города.

В этом году решено провести празднование без эстрадных концертов и фейерверка. С. Меняйло поддержал решение, отметил, что все акции и мероприятия, приуроченные к историческим датам, должны нести духовно-патриотический характер и быть направленными на консолидацию общества.

### О РЕАЛИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

Председатель Правительства РСО-Алания Борис Джанаев 19 сентября провел совещание с членами кабинета. Участники встречи обсудили вопросы развития республики по ключевым направлениям — строительство социально важных объектов, подготовка к празднованию 1100-летия Крещения Алании, реализация нацпроектов и госпрограмм.

Министр экономического развития РСО-Алания Заур Кучиев отметил, что в этом году на решение вопросов социально-экономического развития республики в рамках 21 госпрограммы РФ выделяется свыше 24 млрд руб. Министр также заверил, что выделяемые средства будут освоены в полном объеме, рисков по неисполнению госпрограмм нет.

По результатам второго квартала текущего года наша республика — единственный субъект Северного Кавказа, который демонстрирует достижение всех контрольных точек по реализации прорывных проектов модели экономического развития Северной Осетии. Основу составляют пять проектов общей стоимостью 64 млрд руб. Кроме того, проект по созданию агропромышленного кластера в республике входит в четверку лучших по наибольшему количеству создаваемых рабочих мест.

Обсудили также готовность к празднованию 1100-летия Крещения Алании, основные мероприятия которого пройдут уже в предстоящие выходные дни — 24–25 сентября.

## В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

### ГОТОВНОСТЬ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ, РЕМОНТ ШКОЛ И ДОРОГ...

Под председательством главы администрации Олега Ярового 19 сентября состоялось очередное аппаратное совещание.

Одним из основных был вопрос подготовки к отопительному сезону. В частности, уделено внимание готовности соответствующих объектов в учреждениях образования.

Еще одной важной задачей является продолжение работы по регистрации бесхозных объектов системы ЖКХ, в частности, водоснабжения и водоотведения. Есть необходимость более предметно работать с АМС города, с её отделом по управлению имуществом.

Продолжаются дорожно-ремонтные работы в Предгорном, предстоит провести таковые в Притеречном, Виноградном, Малгобеке. Также к концу года будет построена дорога с тротуарами к новой школе в Кизляре.

Продолжается капитальный ремонт городских школ №108 и №8. Глава АМС поручил

организовать доставку учащихся 8-й школы к месту учебы в СОШ №3 на автобусах таким образом, чтобы не создавать аварийных ситуаций при высадке детей из транспорта.

В республике уже идут масштабные мероприятия в рамках празднования 1100-летия Крещения Алании. В нашем районе также запланирован ряд мероприятий, приуроченных к этой дате. В их числе — выступление прославленных, всемирно известных коллективов: 26 сентября — Московского государственного академического театра танца «Гжель», 27 сентября — Государственного академического хора им. Пятницкого. Вход — свободный. А накануне, 25 сентября, состоится концерт патриотической направленности в большом зале РДК, организованный

силами местных творческих коллективов.

Ссылаясь на нерентабельность пассажирских перевозок, автоперевозчики с 1 октября повышают стоимость проезда на муниципальных маршрутах. Так, на городских маршрутах цена проезда составит 25 руб. (более подробную официальную информацию по каждому населенному пункту читайте ниже).

На совещании также рассматривались другие вопросы. В их числе — определение даты официального открытия парка Победы; строительство новых зданий ЗАГСа и детской художественной школы; ситуация со строительством приюта для животных, оставшихся без хозяев; перспективные планы структурных подразделений АМС на 2023 год; вакцинация от гриппа и др.

Ответственные лица получили задания, определены сроки их исполнения.

### ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТОИМОСТИ ПРОЕЗДА

Уважаемые жители Моздокского района! Индивидуальные предприниматели, осуществляющие пассажирские перевозки на муниципальных маршрутах Моздокского района, информируют, что с 01.10.2022 г. произойдет повышение стоимости проезда на следующих муниципальных маршрутах г. Моздока и пригородного сообщения Моздокского района:

- по г. Моздоку — 25 рублей;
- г. Моздок — ст. Терская — 30 рублей;
- г. Моздок — с. Киевское — 30 рублей;

- г. Моздок — с. Кизляр — 50 рублей;
- г. Моздок — с. Раздольное — 60 рублей;
- г. Моздок — с. Виноградное — 70 рублей;
- г. Моздок — ст. Луковская — 30 рублей;
- г. Моздок — с. Троицкое — 30 рублей;
- г. Моздок — пос. Советский — 35 рублей;
- г. Моздок — ст. Павлодольская — 50 рублей;
- г. Моздок — ст. Ново-Осетинская — 55 рублей;
- г. Моздок — ст. Чернораяская — 60 рублей;
- г. Моздок — станция Чернораяская — 85 рублей;

- г. Моздок — пос. Притеречный — 100 рублей;
- г. Моздок — пос. Тельмана — 120 рублей;
- г. Моздок — пос. Калининский — 27 рублей.

Стоимость проезда по маршрутам: Моздок — Хурикау, Моздок — Предгорное, Моздок — Малгобек, Моздок — Садовый, Моздок — Дружба остается прежней, так как указанные направления субсидируются из республиканского бюджета.

### ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

По желанию родителей и самих школьников общее образование в России можно дополнить в различных направлениях: инженерно-техническом, творческом, спортивно-массовом... Единым днем дообразования в России в этом году было объявлено 17 сентября. В Моздокском районе его отметили днями открытых дверей для школьников и их родителей в учреждениях системы дообразования.

Свои двери распахнули Центр детского творчества и три детско-юношеские спортивные школы. Для гостей провели ознакомительные экскурсии, рассказали об

истории системы дообразования в Моздокском районе, о современных возможностях и направлениях развития: о гимнастике, волейболе, дзюдо, вокале, хореографии, изобразительном искусстве... Большое количество гостей пришло на День открытых дверей в детский технопарк «Кванториум». Там в ходе экскурсий под руководством наставников дети могли участвовать в технических процессах, «похимичить» с макетами вулканов, а счастливицам удалось прокатиться на каре. Сегодня возможности дообразования

расширяются и по месту обучения и проживания школьников: строятся спортивные площадки, открываются «Точки роста». Кроме того, традиционно остаются популярными специализированные учебные заведения — художественная, музыкальная школы, школы искусств, творческие коллективы районного и сельских ДК, многочисленные секции Центра развития спорта Моздокского района «Чемпион» (ФОК), Городского центра досуга. В общем, выбор есть. И необходимо с их помощью формировать у наших детей здоровый образ жизни.



## ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

## О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В СФЕРЕ РЕГИСТРАЦИИ БЫТОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В Управлении Росреестра по Северной Осетии 15 сентября состоялась пресс-конференция руководителя Управления Казбека Токаева, посвященная законодательным изменениям, направленным на упрощение процедур регистрации бытовой недвижимости. В пресс-конференции также приняли участие заместитель руководителя Управления Алана Течиева и заместитель начальника отдела регистрации недвижимости Александр Криштапенко.

Как сообщил Казбек Токаев, Росреестр системно работает над законодательными инициативами в интересах граждан.

Так, федеральным законом от 30.12.2021 г. №476-ФЗ внесены изменения, в соответствии с которыми теперь при соблюдении определенных условий можно изменить вид объекта с квартиры (в блоке жилого дома) на дом блокированной застройки.

Под домом блокированной застройки понимается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Если земельный участок оформлен в общую долевую собственность собственников блоков, то возможно принять решение о разделе земельного участка с образованием земельных участков под каждым домом блокированной застройки.

Учетно-регистрационные действия в отношении блоков и на образуемые земельные участки осуществляются одновременно.

На территории нашей республики данные нормы закона №476-ФЗ уже позволили ряду граждан не только оформить свои объекты недвижимости как дома блокированной застройки, но и стать участниками программы социальной догазификации, так как до раздела общего земельного участка и оформления каждого блока как отдельного здания такие объекты не попадали под условия догазификации.

Что касается «дачной амнистии 2.0», введенной федеральным законом от 30.12.2021 г. №478-ФЗ, то с 1 июля 2022 года в упрощенном порядке можно будет оформить жилые дома, которые не имеют правоустанавливающих документов на земель-

ный участок и сам объект.

Теперь до 31 марта 2023 года в отношении таких объектов будет действовать упрощенный порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома, построенные до 14 мая 1998 года (до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ) в границах населенного пункта, и права собственности на которые у граждан отсутствуют. Ранее гражданам необходимо было обращаться в суд.

Еще один важный момент – защита прав наследников. Закон позволил признавать правом собственности в силу закона – независимо от вида их разрешенного использования – принадлежащие гражданам права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненно наследуемого владения земельными участками. Теперь наследники смогут признать право собственности на такие земельные участки.

И ещё одно важное положение «дачной амнистии 2.0» предусматривает формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом (МКД). Теперь образование земельных участков под такими домами будет возможно не по проектам межевания, а на основании схем расположения участка, но с учетом общественных слушаний. Упрощение этого механизма позволит ускорить процесс оформления земли под МКД, что, несомненно, повысит уровень защиты жилищных прав граждан на придомовые территории.

Читайте подробнее об этом на сайте <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/v-upravlenii-rosreestra-pobespublike-severnaya-osetiya-alaniya-sostoyalas-press-konferentsiya-po-vo/>

## ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА

## «БЕЗОПАСНАЯ ДОРОГА В ШКОЛУ»

Юные инспекторы движения СОШ №3 города Моздока совместно с инспекторами ДПС провели профилактическое мероприятие «Безопасная дорога в школу».

Юдовцы призывали водителей не обгонять, не опережать и по возможности не оставлять свой транспорт в местах, где ограничен обзор. При любых видах ограничения обзора максимально снижать скорость. Быть готовыми к торможению, а вблизи школ снижать скорость и проезжать с чрезвычайной осторожностью.

Полицейские в свою очередь провели разъяснительные беседы с родителями о пользе применения световозвращающих элементов. Стражи правопорядка рекомендовали им использовать аксессуары безопасности на своей одежде и оснастить детский гардероб световозвращающими предметами, которые позволяют водителю увидеть пешехода в темное время суток и в условиях неблагоприятной погоды.

В целях обеспечения безопасности несовершеннолетних на улицах и дорогах в



школе-интернате им. З.К. Тигеева Г. Моздока инспектор ИАЗ ОР ДПС ГИБДД старший лейтенант полиции Валентина Тычкова провела профилактические беседы с учениками начальных классов.

Проблема дорожно-транспортного травматизма в настоящее время стоит весьма остро. Условия современного дорожного движения сложные, поэтому очень высокие требования предъявляются ко всем его участникам.

Воспитывать культуру поведения на дорогах необходимо с детства. Младшие школьники учатся самостоятельно ходить по улицам и с каждым днем всё чаще оказываются за пределами своего дома, двора, пользуются новыми видами транспорта.

Чтобы путь был привлекательным и радостным, нужно свободно ориентироваться в потоке дорожного движения, знать правила безопасного поведения. С целью пообщаться на эту тему сотрудники Госавтоинспекции Моздокского района в очередной раз встретились с учениками младших классов школы-интерната.

В ходе урока ребята отгадывали загадки по теме, вместе с инспектором говорили о дорожных знаках, обсудили возможные «дорожные ловушки», закрепили навыки правильного перехода проезжей части. Кроме этого, юным участникам дорожного движения рассказали о пользе световозвращающих элементов, а также наглядно показали, как правильно их носить.

В завершение школьники пообещали быть внимательными на дороге и всегда соблюдать Правила дорожного движения.

Госавтоинспекция Моздокского района.



## БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

## ОСТОРОЖНО: СКРЫТАЯ СОЛЬ!

Поваренная соль – это хлорид натрия. Другие её названия – хлористый натрий, столовая соль, каменная соль, пищевая соль. Она очень нужна человеческому организму, т.к. является основным источником натрия – ценного и необходимого организму вещества.

Для чего нужен натрий? Он необходим для осуществления жизненно важных функций организма человека: участвует в водно-солевом обмене, способствует пищеварению, отвечает за работу нервных окончаний, передачу нервных импульсов и мышечную деятельность, включая мышцы сердца. Нехватка этого микроэлемента в организме проявляется слабостью, сонливостью. Надо иметь в виду, что натрий мы потребляем не только с поваренной солью, но и с другими соединениями натрия в виде консервантов (нитрат натрия), вкусовых добавок (глутамат натрия) или разрыхлителей (бикарбонат натрия).

Для чего нужен хлор? Хлор необходим в образовании соляной кислоты – основного компонента желудочного сока, заботится о выведении из организма мочевины. Он входит в состав желудочного сока, крови, желчи, участвует в образовании особых веществ, способствующих расщеплению жиров. Стимулирует работу половой и центральной нервной системы, способствует формированию и ро-

сту костной ткани. При недостатке хлора в организме происходит сбой в работе системы пищеварения.

Чем опасно чрезмерное употребление соли? Соль вредна при её переизбытке в организме. Она задерживает воду, появляются отеки, повышается кровяное давление, что способствует развитию

артериальной гипертонии и других сердечно-сосудистых заболеваний. Могут развиваться заболевания почек, печени, сердца, артриты и др. При избыточном употреблении соли увеличивается и масса тела. Соленая еда возбуждает аппетит, в результате человек съедает и выпивает гораздо больше, чем хочет.

Сколько же человеку нужно соли? По рекомендациям Всемирной организации здравоохранения норма потребления соли – около 5 г в сутки, или одна чайная ложка. Речь идет обо всей соли, добавленной в пищу, включая имеющуюся в готовых продуктах. Если вы подсаливаете еду уже в тарелке, эта соль тоже учитывается.

Важно знать о скрытой соли! Соль в наш рацион поступает не только в виде белых кристаллов из солонки. Потребление соли достигло максимума за счет популярности полуфабрикатов, консервов. Организм получает 80% соли из этих продуктов. При норме 4-5 г в день мы употребляем 8-15 г.

Много соли в колбасах и копченостях, сырах, мясных и рыбных консервах. Чипсы, сухарики, орешки и другие подобные закуски буквально перенасыщены солью. А лидерами по содержанию невидимой глазу соли можно по праву считать бульонные кубики и соевый соус, который многие считают «природной» заменой соли сухой. Например, бульонные кубики в среднем содержат около 60% соли на единицу веса, квашеная капуста – всего 2%. Соевый соус замешан на поваренной соли, и ее заменителем он являться не может.

При использовании готовых приправ и соусов нужно обращать внимание на этикетку, где указано содержание соли. Если вы привыкли досаливать блюда во время еды, попробуйте вовсе отказаться от соли при готовке. В качестве вкусовых добавок к пище или салатным заправкам возьмите свежие или сушеные травы, специи, лимон. Соленая, маринованная, копченая еда должны появляться в вашем рационе как можно реже.

Будьте здоровы!

## АЛКОГОЛИЗМ – ОПАСНАЯ БОЛЕЗНЬ

И связана она с физической и психической тягой к приему спиртных напитков. Хотя эта проблема наблюдается во всех странах мира, в России алкоголизм приобрел масштабы национального бедствия. Многочисленные примеры алкогольной деградации населения известны не только из сообщений СМИ – о них знает каждый человек независимо от места проживания.

В обществе укрепилась вера в то, что алкоголизм – это удел бомжей и опустившихся личностей, хотя бытовое пьянство в различных стадиях распространено практически во всех социальных слоях. Даже при самых явных признаках запущенного алкоголизма его принято не осознавать и не ограничивать: пьют в компаниях и в одиночку, прячут спиртное от семьи, скрывают запои под благовидными предлогами. Почему-то считается, что помощь в виде организаций «анонимных алкоголиков» или медицинского кодирования алкоголизма – признак слабости характера, вмешательство в личную жизнь. Алкоголь принято считать хорошим антидепрессантом, но таковым он может являться лишь в гомеопатических дозах, при специальном врачебном назначении. Наша же «культура» – снисходительное отношение к пьющим гражданам, сочувствие, понимание и всепрощение.

Последствия алкоголизма ужасающие: разрушенные семьи, покаянные судьбы, дети-инвалиды, усиление криминогенной активности на почве пьянства и многое другое. Болезни, которые несет с собой неуемное справляться с алкогольной тягой, – рак прямой кишки, неврозы, проблемы ЖКТ, алкогольные гепатиты и панкреатиты, циррозы, психические и генетические заболевания...

Согласно мнению ряда экспертов, «вклад» алкоголизма в общую смертность России составляет более 30%. Из-за употребления алкоголя происходит 67% случаев утоплений, 67% случаев пожаров, 42% случаев самоубийств.

Среди основных острых отравлений алкогольной и спиртосодержащей продукцией – отравления этанолом, спиртом неуточненным (денатурат, одеколон и парфюмерные изделия, стеклоочистители, суррогаты алкоголя, технический спирт, тормозная жидкость, тосол, этиленгликоль), метанолом, 2-пропанолом, сивушным маслом. Ведущее место занимают отравления этанолом (74,8%).

Кроме того, надо помнить, что «чуть-чуть» – не считается. Обычно пивом тяга к спиртному не ограничивается: коктейли, вино, крепленое вино, ликеры, водка, коньяк – эти «благородные» напитки недолго ожидают своей очереди. «Американизация» образа жизни навязала россиянам некоторые не свойственные им алкогольные привычки. К примеру, бокал вина за завтраком, обедом и ужином; деловые обеды с возлияниями; корпоративные мероприятия; пивные бары без использования закусок; ресторанный алкогольный «этикет».

Только полный отказ от спиртного дает человеку возможность окончательно бросить пить и получить право чувствовать себя здоровым в современном обществе.

Вывод один: алкоголизм лучше предупредить, чем потом мучиться самому и подвергать страданиям родных.

ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики»

## ОПФР РАЗЪЯСНЯЕТ

## К СВЕДЕНИЮ ЛЬГОТНИКОВ!

Отделение Пенсионного фонда РФ по Северной Осетии заблаговременно напоминает федеральным льготникам (к ним относятся ветераны и участники Великой Отечественной войны, инвалиды, в т.ч. инвалиды детства, ветераны боевых действий, участники ликвидации Чернобыльской аварии и др.), что до 1 октября 2022 года им следует определиться, в какой форме они будут получать набор социальных услуг (НСУ) с 1 января 2023 года – в натуральном виде или их денежный эквивалент.

Подать заявление нужно только в том случае, если льготник желает изменить текущий порядок получения услуг (например, сейчас получает деньги, а с 1 января 2023 года хо-

чет получать льготы). Для этого следует обратиться в клиентскую службу ПФР по месту жительства или направить заявление через личный кабинет на сайтах ПФР или госуслуг.

Если гражданин не собирается менять своего решения, то обращаться в ПФР не нужно: поданное ранее заявление будет продлено на следующий год.

С 1 февраля 2022 года стоимость набора социальных услуг составляет **1313,44 руб.** в месяц. НСУ включает в себя: обеспечение необходимыми медикаментами, предоставление путевки на санаторно-курортное лечение, бесплатный проезд на транспорте к месту лечения и обратно.

Региональный контакт-центр ПФР: 8-800-600-03-71, (88672) 51-80-92.

## ЕСТЬ МНЕНИЕ

## ЧЕМ ИЗВЕСТЕН ГЕНЕРАЛ ТРЕЙТЕР?

В ограде Свято-Вознесенского собора в г. Алагире Северной Осетии в 1912 г. похоронен генерал от инфантерии Василий Васильевич Трейтер. Чем же он удостоился такой чести?

Сейчас мало кто знает, кто такой генерал Трейтер. А во второй половине XIX века он был известным военачальником царской армии на Кавказе. Отец его, врач, тоже в русской версии Василий Васильевич, родом из г. Веймара в Германии, где жил по соседству с Гёте. В поисках лучшей жизни он отправился в Россию, где его наследники стали служить в русской армии: Владимир стал генерал-майором, Максим – полковником, Михаил – подполковником, Николай – майором. А Василий Васильевич восемнадцатилетним юношей окончил обучение в Дворянском полку, произведён был в прапорщики и зачислен во Владимирский пехотный полк, в котором и получил боевое крещение во время похода в Венгрию в 1849 г.

Через 10 лет Василий Трейтер был произведён в майоры и участвовал в военных кампаниях на Кавказе. В 1864 г. он командовал 21-м Кавказским стрелковым батальоном, спустя 5 лет, уже в чине полковника, назначен командиром 149-го пехотного Черноморского полка. В то время Трейтер квартировал в Алагире. Вот так Василий Васильевич познакомился с этим местом, которое настолько пришло ему по душе, что после долгих лет службы он вернулся в Алагир, где и нашёл последний приют.

А долгие годы службы – это участие в Русско-турецкой войне, командование 40-й, 38-й, 20-й пехотными дивизиями. В 1886 г. он принял командование Кавказской стрелковой бригадой – вплоть до увольнения в запас.

Уйдя в отставку, он не покинул землю Осетии, приобрёл в Алагире крупный (4 десятины) земельный участок, где занялся любимым делом – садоводством. Кстати, по информации историков, «...садоводство здесь было страстью жителей». Алагир и соседние осетинские селения Салугардан, Бираган, Црау утопали в садах. Один из местных историков писал: «В Салугардане нет дома, при котором бы не был разведён небольшой фрук-

товый сад, хотя бы с несколькими деревьями. Большинство же владеет садами с насаждениями до 40, а то и до 300 и более деревьев». Нынешний сад 5-й школы был садом П.П. Семянникова, который продал его Бидееву и Хетагурову. Сад на территории Лесного техникума принадлежал генералу В.В. Трейтеру». Трейтер, подходя к делу ответственно, добивался высоких урожаев, и его опыт перенимали соседи.

Проводить его в последний путь пришли почти все жители Алагире. Погребён Трейтер в ограде Свято-Вознесенского собора, на нужды которого он, будучи активным прихожанином, внёс немало пожертвований. Собор ещё известен тем, что фрески на его сводах расписывал Коста Хетагуров.

Надгробие сохранено, а надпись – как благодарность потомков: «Мир праху моему, честный человек!». Вот в этом он был весь – честным человеком на службе и в мирной жизни. Сад, который он оставил после себя, долго так и называли – «от честного человека».

Почему я всё это пишу? А много ли сегодня в Моздоке людей, которые оставляют после себя сады? Общеизвестный факт: я вырастил и подарил Моздоку к 240-летию 240 саженцев каштана, которые каждый май украшают город своим цветением. Посадила каштан и во дворе офиса Совета ветеранов. И не я один, а ещё и участник трёх войн Николай Коваль (царствие ему небесное) посадил там дерево. И вдруг чья-то недобрая рука спилила эти деревья... Ком в горле застрял, и вспомнились мне строки современного поэта:

*Сегодня дерево казнили.*

*Иду в живую плоть вонзился.*

*Оно лежит и в облака*

*Глядит, зелёное пока...*

Да, о тех, кто сажает деревья, обычно помнят, как об алагирских садоводах. А вот о тех, кто их спиливает, – нет. Так им выгоднее, чтобы не нести ответственности. Заметил как-то: один новоиспечённый моздокский предприниматель спилил все деревья у тротуара, заасфальтировал площадку под стоянку для автомобилей своих клиентов. А свой автомобиль ставит в тень... под деревом у соседнего здания.

**А. ПРОКОПОВ.**



## АМС МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

## О ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЯХ РАБОТОДАТЕЛЕЙ И РАБОТНИКОВ

## ПАМЯТКА РАБОТОДАТЕЛЮ

**о мерах административной ответственности работодателей за нарушение норм трудового законодательства, в том числе в части неоформления (либо ненадлежащего оформления) трудовых отношений с работником**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 г. №421-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О специальной оценке условий труда» вступили в силу изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), предусматривающие усиление мер ответственности работодателей за нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

Согласно части 1 статьи 5.27 КоАП РФ:

**нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на:**

должностных лиц – в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от одной тысячи до пяти тысяч рублей; юридических лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно части 2 статьи 5.27 КоАП РФ совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 5.27 КоАП РФ, лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, влечет наложение адми-

нистративного штрафа на:

должностных лиц – в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет;

лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей;

юридических лиц – от пятидесяти тысяч до семидесяти тысяч рублей.

Одновременно в КоАП РФ введены с 2014 года новые составы административных правонарушений в сфере трудового законодательства.

Согласно части 3 статьи 5.27 КоАП РФ фактическое допущение к работе лица работником, не уполномоченным на это работодателем, в случае, если работодатель или его уполномоченный на это представитель отказываются признать отношения, возникшие между лицом, фактически допущенным к работе, и данным работодателем, трудовыми отношениями (не заключает с лицом, фактически допущенным к работе, трудовой договор), влечет наложение административного штрафа на:

граждан – в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей;

должностных лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Согласно части 4 статьи 5.27 КоАП РФ уклонение от оформления или ненадлежащее оформление трудового договора либо заключение гражданско-правового договора,

## ПАМЯТКА РАБОТНИКУ

**по вопросам оформления трудовых отношений и выплаты заработной платы**

1. Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключение которого является обязательным условием при приеме на работу (статья 16 Трудового кодекса Российской Федерации, далее – ТК РФ).

Трудовой договор представляет собой соглашение между работодателем и работником, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами и данным соглашением, своевременно и в полном размере выплачивать работнику заработную плату, а работник обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у данного работодателя (статья 56 ТК РФ).

Трудовой договор заключается в письменной форме в двух экземплярах, каждый из которых подписывается работником и работодателем. Экземпляр, хранящийся у работодателя, должен содержать подпись работника о получении своего экземпляра договора (статья 67 ТК РФ).

ТК РФ не допускается заключение между работником и работодателем гражданско-правового дого-

вора, если фактически между ними имеют место трудовые отношения (статья 15 ТК РФ).

2. Заработная плата выплачивается не реже, чем каждые полмесяца, в день, установленный правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором, трудовым договором. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня (ст. 136 ТК РФ).

На территории Республики Северная Осетия-Алания с 1 января 2022 года минимальная заработная плата составляет **15279 руб.** (на уровне минимального размера оплаты труда, установленного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2022 г. №973 «Об особенностях исчисления и установления в 2022 году минимального размера оплаты труда, величины прожиточного минимума, социальной доплаты к пенсии, а также об утверждении коэффициента индексации (дополнительного увеличения размера фиксированной выплаты к страховой пенсии, коэффициента дополнительно увеличения стоимости одного пенсионного коэффициента и коэффициента дополнительной индексации пенсий, предусмотренных абзацами четвертым – шестым пункта 1 статьи 25 Федерального закона «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации»).

3. В случае нарушения права работника на своевременную и в полном

фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем, влечет наложение административного штрафа на:

должностных лиц – в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей;

лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;

юридических лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

В соответствии с частью 23 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок или ненадлежащее выполнение законного предписания должностного лица федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, влечет наложение административного штрафа на:

должностных лиц – в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного до трех лет;

лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

объеме выплаты заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы, ТК РФ предусмотрены следующие способы защиты трудовых прав:

– самозащита работниками трудовых прав;

– защита трудовых прав и законных интересов работников профессиональными союзами;

– государственный контроль (надзор) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

– судебная защита (статья 352 ТК РФ).

Государственный надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в Республике Северная Осетия-Алания осуществляется Государственной инспекцией труда в РСО-Алания, налоговыми органами и Региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации по РСО-Алания.

**Обязательным условием** для проведения внеплановой проверки является обращение или заявление работника о нарушении работодателем его трудовых прав.

В целях информирования государственных (муниципальных) органов власти о работодателях, нарушающих нормы трудового законодательства, можно обратиться по телефону «горячей линии»: 8(8672)53-81-87 (Государственная инспекция труда по РСО-Алания).

## ТЕЛЕФОНЫ «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»

Комитет РСО-Алания по занятости населения – 8(867-2)64-90-61.

ГУ – Отделение Пенсионного фонда по РСО-Алания – 8(867-2)51-05-19.

Управление Федеральной налоговой службы по РСО-Алания – 8(867-2)40-28-66.

Государственная инспекция труда в РСО-Алания – 8(867-2)53-61-74.

ГУ – Региональное отделение Фонда социального страхования РФ по РСО-Алания – 8(867-2)50-60-71.

Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания – 8(867-2)40-57-41.

Министерство промышленности и инвестиций РСО-Алания – 8(867-2)53-55-40.

Министерство сельского хозяйства РСО-Алания – 8(867-2)64-12-96.

Министерство экономического развития РСО-Алания – 8(867-2)53-96-97.

Управление экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по РСО-Алания – 8(867-2)59-41-14.

АМС МО Моздокский район – 8(867-36)3-20-47.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района  
Республики Северная Осетия-Алания №95-Д от 04.08.2022 г.

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН»

В соответствии с абз. 4 п. 2 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Моздокский район, утвержденным решением Собрании представителей Моздокского района от 26.04.2018 г. №71 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Моздокский район», п. 3.12 раздела 3 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания, утвержденным распоряжением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.04.2021 г. №314 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания», решением Собрании представителей Моздокского района от 23.05.2022 г. №482 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Моздокского района от 27.12.2021 г. №448 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Собрании представителей Моздокского района от 16 июня 2022 г. №487 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Моздокского района от 27.12.2021 г. №448 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Собрании представителей Моздокского района от 22 июля 2022 г. №499 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Моздокского района от 27.12.2021 г. №448 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» необходимо внести изменения в муниципаль-

ные программы Моздокского района с целью приведения их в соответствие с утвержденными лимитами бюджетных обязательств на 2022 – 2024 годы, постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью муниципального образования Моздокский район», утвержденную постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.11.2019 г. №64-Д «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования Моздокский район», изложив ее в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику Управления финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района обеспечить финансирование муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования Моздокский район».

3. Начальнику отдела по организационным вопросам и информационному обеспечению Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Администрацию местного самоуправления Моздокского района.

**Врио главы администрации  
Р. АДЫРХАЕВ.**

*С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №95-Д от 04.08.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района  
Республики Северная Осетия-Алания №99-Д от 17.08.2022 г.

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Собрании представителей Моздокского района от 22 июля 2022 г. №499 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Моздокского района от 27.12.2021 г. №448 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», распоряжением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.04.2021 г. №314 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания» и в целях сбалансированного исполнения программы постановляю:

1. В муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», утвержденную постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 24.12.2019 г. №75-Д «Об утверждении муниципальной программы Моздокского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», внести следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:  
«В 2020 – 2024 годах общий объем финансирования Программы за счет бюджета муниципального образования Моздокский район составит 2,2 млн рублей.

Ресурсное обеспечение Программы по кодам бюджетной классификации на 2020 – 2024 годы приведено в приложении №3 к

муниципальной Программы».

1.3. Изложить «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы» в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.4. Изложить «Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации» в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

1.5. Изложить «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Моздокского района РСО-Алания «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района (Тюникова Е. А.) обеспечить финансирование муниципальной Программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Врио главы администрации  
Р. АДЫРХАЕВ.**

*С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №99-Д от 17.08.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района  
Республики Северная Осетия-Алания №103-Д от 13.09.2022 г.

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ ОТ 14.11.2014 Г. №48-Д

#### «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА 2015 – 2019 ГГ.»

В соответствии с абзацем 4 пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Собрании представителей Моздокского района от 22 июля 2022 г. №499 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Моздокского района от 27.12.2021 г. №448 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», распоряжением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.04.2021 г. №314 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания», а также в целях обеспечения реализации единой государственной политики в сфере защиты населения и территории Моздокского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера постановляю:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Моздокского района», утвержденную постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 14.11.2014 г. № 48-Д «Об утверждении муниципальной программы Моздокского района «Обеспечение мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Моздокского района в 2015 – 2019 гг.», следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы раздел «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:

«2. Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Моздокский район на реализацию муниципальной программы составляет 29 118,2 тыс. рублей (в текущих ценах), в том числе на реализацию:

Подпрограммы №1 «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение первичных мер пожарной безопасности в Моздокском районе» – 2 381,2 тыс. рублей.

Подпрограммы №2 «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной Программы «Обеспечение мероприятий гражданской обороны и предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Моздокского района»

– 26 737 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной Программы по годам:

1 этап – 10 307,9 тыс. рублей;  
в 2015 году – 1 383,9 тыс. рублей;  
в 2016 году – 1 355,4 тыс. рублей;  
в 2017 году – 1 730,5 тыс. рублей;  
в 2018 году – 2 641,7 тыс. рублей;  
в 2019 году – 3 196,4 тыс. рублей;  
2 этап – 18 810,3 тыс. рублей;  
в 2020 году – 3 356,1 тыс. рублей;  
в 2021 году – 4 087,4 тыс. рублей;  
в 2022 году – 3 758,0 тыс. рублей;  
в 2023 году – 3 790,9 тыс. рублей;  
в 2024 году – 3 817,9 тыс. рублей.

Объемы финансирования, предусмотренные настоящей Программой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете на очередной финансовый год».

1.2. Приложение №1 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение №2 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств районного бюджета» Обеспечение мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Моздокского района» к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
О. ЯРОВОЙ.**

*С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №103-Д от 13.09.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района  
Республики Северная Осетия-Алания №104-Д от 13.09.2022 г.

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ И ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МОЗДОКСКОГО РАЙОНА»

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 8 октября 2021 года №394-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий («дорожной карты») Республики Северная Осетия-Алания по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление социальных услуг населению, на 2021 – 2024 годы», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 12.04.2021 г. №314 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания» постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства Моздокского района», утвержденную постановлением главы

Администрации местного самоуправления Моздокского района от 14.11.2014 года №45-Д (в редакции постановления №106-Д от 11.11.2021 г.), изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

**Глава администрации  
О. ЯРОВОЙ.**

*С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №104-Д от 13.09.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».*



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**  
– **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №446 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, п. Калининский, ул. Ленина, 20».

– **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 21.05.2022 г. №444 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с.Троицкое, напротив дома №283 «а» по ул.Степной».

– **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №457 «О повторном проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с.Троицкое, ул. Молодежная, 70».

**Предмет торгов:**  
**ЛОТ №1** – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402002:553, площадью 1067,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Ленина, 20; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;  
– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** необходимо строительство газовой сети среднего давления с установкой ГРПШ.

**Электроснабжение:** технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

**Водоснабжение:** врезку произвести в водопровод с ул.Ленина. Водопроводную линию проложить Ø25 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги.

**Канализация:** подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

**Теплоснабжение:** отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 10233 руб. (десять тысяч двести тридцать три рубля 00 коп.)

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2046,0 руб. (две тысячи сорок шесть рублей 00 коп.)

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 307,0 руб. (триста семь рублей 00 копеек).

при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** подключение осуществляется от надземного газопровода низкого давления Ø76 мм по ул. Степной. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб.м в час.

**Электроснабжение:** технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

**Водоснабжение:** не имеет подключения к центральной водопроводной сети (отсутствует). Водоснабжение осуществляется путем бурения скважины индивидуального пользования.

**Канализация:** подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

**Теплоснабжение:** отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 4182,0 руб. (четыре тысячи сто восемьдесят два рубля 00 коп.)

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 836,0 руб. (восемьсот тридцать шесть рублей 00 коп.)

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 125,0 руб. (сто двадцать пять рублей 00 копеек).

**ЛОТ №3** – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2801010:238, площадью 1000,0 кв.м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, напротив дома №283 «а» по ул. Степной; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** подключение осуществляется от подземного газопровода низкого давления Ø89 мм по ул. Молодежной. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб.м в час. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка – 250,0 м.

**Электроснабжение:** технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

**Водоснабжение:** не имеет подключения к центральной водопроводной сети (отсутствует).

**Канализация:** подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

**Теплоснабжение:** отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 11508,0 руб. (одиннадцать тысяч пятьсот восемь рублей 00 коп.)

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2302,0 руб. (две тысячи триста два рубля 00 коп.)

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 345,0 руб. (триста сорок пять рублей 00 копеек).

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

## **Заявка об участии в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 21.09.2022 г. по 20.10.2022 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

## **Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);

– нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 20.10.2022 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

## **Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:**

Администрация местного самоуправления Моздокского района  
Реквизиты для перечисления по аренде земли  
ИНН 1510007380  
КПП 151001001  
л/сч 04103005270

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270)  
р/сч 0310064300000011000  
К/СЧ 40102810945370000077

в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ

БИК 019033100, ОКТМО 90630420 (ЛОТЫ №1, ЛОТ №2), 90630410 (ЛОТ №3)

КБК аренды земли 5221110501305000120;  
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является

выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы или выкупной цены.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, зал заседаний, 21.10.2022 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в их отношении решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды

земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, зал заседаний, 25.10.2022 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

## **Порядок проведения аукционов:**

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона, и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не

присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер выкупной цены определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка – приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет № 1, тел. 3-17-27.

**Глава администрации О. ЯРОВОЙ.**

*Приложение №1*

## **Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Моздок «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель – «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

### **2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.  
3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.  
3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до \_\_\_\_\_.  
3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.  
3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района  
Реквизиты для перечисления по аренде земли  
ИНН 1510007380  
КПП 151001001  
л/сч 04103005270  
Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270)  
р/сч 0310064300000011000  
к/сч 40102810945370000077

в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ  
БИК 019033100, ОКТМО 906304

КБК аренды земли 5221110501305000120

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

(Окончание – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 6 – 7-й стр.)

Приложение №2

Договор аренды земельного участка №

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

– при использовании земельного участка не по целевому назначению;
– при использовании способами, приводящими к его порче;
– при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

– в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Table with 2 columns: Арендодатель, Арендатор. Rows for address and signature fields.

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «» 20 г. На основании договора аренды земельного участка № от 20 г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице «Арендодатель», и «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, категория земель - «»; вид разрешенного использования –.

Table with 2 columns: Арендодатель, Арендатор. Rows for address and signature fields.

Form for bidder information: Претендент: (Ф.И.О., наименование юридического лица), Место регистрации: (кем выдан), Телефон: Индекс: ИНН: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: рег. №: дата регистрации «» г. Орган, осуществивший регистрацию: Место выдачи: ИНН: КПП: Юридический адрес: Телефон: Факс: Индекс: Представитель претендента: (Ф.И.О. или наименование) Документ, на основании которого действует представитель претендента:

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: площадью кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, категория земель – «»; вид разрешенного использования – «», (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном (дата) в газете года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ. В случае признания победителем аукциона: подписать протокол по итогам аукциона; оплатить размер ежегодной арендной платы (выкупной цены), определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона; заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
с предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
об оплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
о порядке определения победителя;
с порядком отмены аукциона;
с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях. Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: расчетный счет наименование банка БИК банка кор./сч ИНН получателя ОГРН получателя получатель платежа Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района. Время и дата принятия заявки: Час. мин. «» 20 г. Регистрационный номер заявки: № Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

♦ ДОМ (ул. Чехова). Тел.: 8(909)4776928, 8(919)4276854. 81

КОРМА

♦ ЯЧМЕНЬ, ПШЕНИЦУ, КУКУРУЗУ, ОВЕС. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 79

УСЛУГИ

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 77

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во 410151013700059). 76

♦ ДОСТАВКА: ГРАВИЯ, ЩЕБНЯ, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ПЕСКА – В ЛЮБОМ ОБЪЕМЕ. Тел.: 8(928)4905922, 8(919)4271194 (ОГРН 310151008200012). 82

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 645 экз. Заказ №1230. Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)